

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ



ПОПІВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Сумська область Україна, 2022



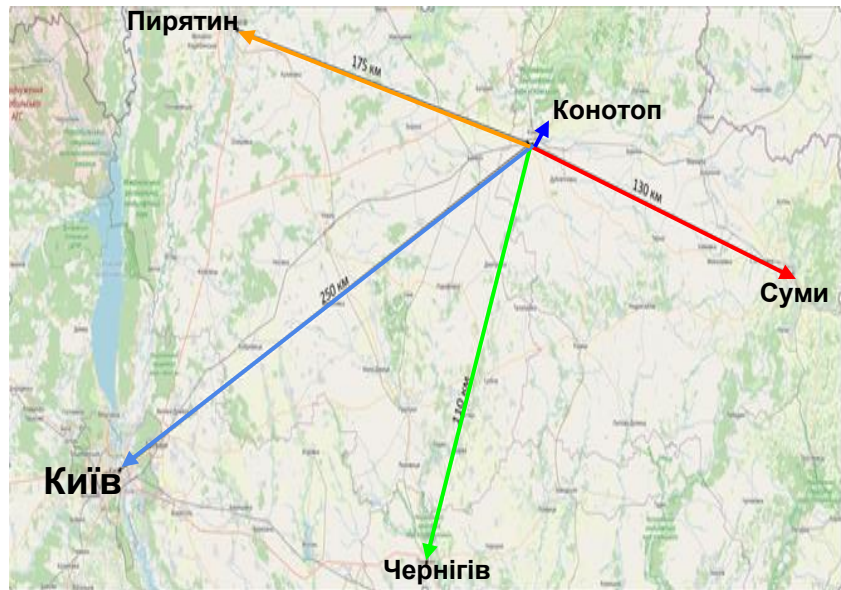
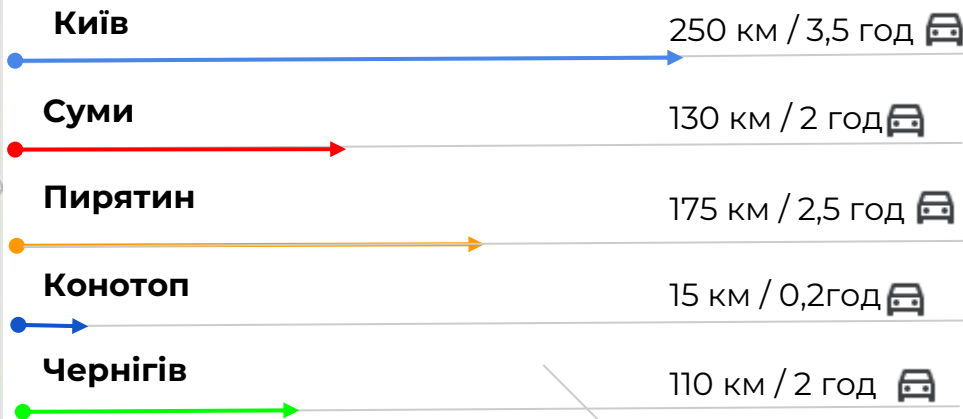
ЗМІСТ

Загальна інформація	3
Фактори інвестиційної привабливості	5
● Геолокація.	7
● Природні ресурси	9
● Інфраструктура для бізнесу.	12
● Людський капітал та соціальна інфраструктура.	16
● Культурна спадщина	19
● Локальний бізнес	22
● Інвестиційні об'єкти	29
● Інструменти сприяння бізнесу.. . . .	36
● Стратегічні документи	39
Контакти	42



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Відстані від с. Попівка



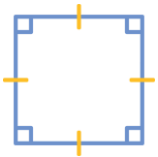


ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



14,3

Чисельність населення,
тис. осіб



886,2

Площа громади,
кв. км



44

Кількість
населених пунктів



Адміністративний центр
село Попівка



ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

Це об'єкти, ресурси та програми нашої громади, які можуть стимулювати діючий бізнес розширюватись, а інвесторів – створювати нові бізнеси.

Саме сукупність факторів створює сприятливі умови для внутрішніх та зовнішніх інвесторів.

Далі – каталог факторів інвестиційної привабливості нашої громади.

ПОПІВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Сумська область, Україна, 2022





ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ
ТА СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ОБ'ЄКТИ



ІНСТРУМЕНТИ
СПРИЯННЯ
БІЗНЕСУ



СТРАТЕГІЧНІ
ДОКУМЕНТИ



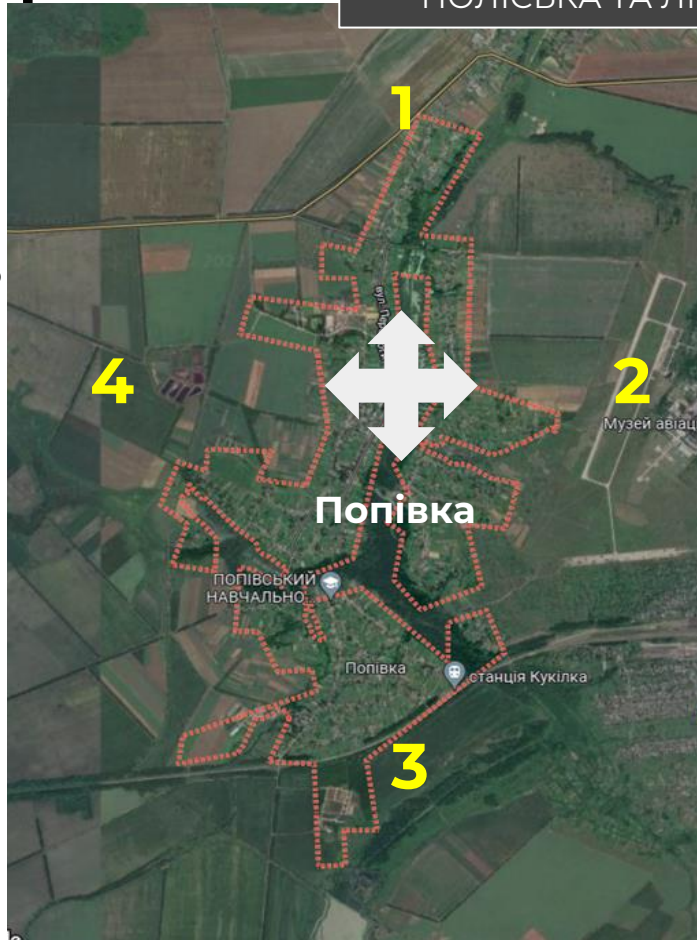
3

ГЕОЛОКАЦІЯ



ГЕОЛОКАЦІЯ

- Громада входить до складу Конотопського району, Сумської області
- не межує з Росією



ПОЛІСЬКА ТА ЛІСОСТЕПОВА ЗОНИ УКРАЇНИ

КОРДОНИ:

- на Північ - Кролевецька ТГ Конотопського району **1**
- на Схід – Бочечківська ТГ та Дубов'язівська ТГ Конотопського району **2**
- на Південь – Хмелівська ТГ Роменського району **3**
- на Захід – Талалаївська ТГ Прилуцького району та Бахмацька ТГ, Дмитрівська ТГ Ніжинського району Чернігівської області **4**



2

ПРИРОДНІ РЕСУРСИ



ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

Екологічний стан території

- 74 водойми (загальною площею водного дзеркала більше 518 га).
- 5 малих річок протяжністю 211,2 км.
- Землі природно- заповідного фонду 21,8 тис.га (24,5 % від загальної площі громади)
в тому числі частина регіонального ландшафтного парку «Сеймський».

Лісиста місцевість

- Ліси загального користування (загальною площею 10,6 тис.га - більше 12% території громади)
з них:
 - 72% – хвойні,
 - 28% - листяні (переважно дуб, тополя).
- Багата флора і фауна (зубри, олені) створюють сприятливі умови для розвитку туризму, рекреації.



2



**Екологічний
відпочинок**



**Корисні
копалини**

ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

- Гідрографічна сітка громади представлена річками [Сейм](#), [Куколка](#), [Єзуч](#), [Ромен](#) та [Малий Ромен](#).
- Велике водосховище в селі Карабутове (на фото) та природні пляжі на річці Сейм, стали улюбленим місцем відпочинку, як для місцевих жителів, так і для гостей привітного Конотопського краю.
- На території громади наявні значні поклади:
- торфу- для виготовлення торф'яних брекетів для опалення,
- глини - для виготовлення цегли,
- піску - як важливого будівельного матеріалу,
- територія в достатній мірі забезпечена підземними водними ресурсами,
- багата родючими чорноземами.

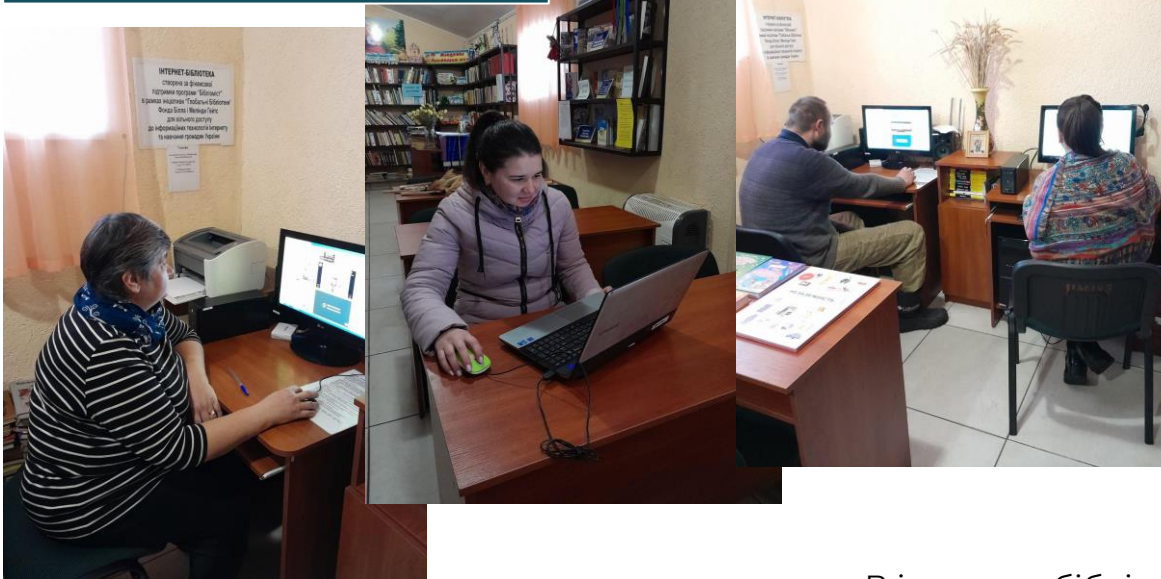


3

ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Інтернет-бібліотека



Довідково:
Інтернет-бібліотека створена за фінансової підтримки програми “Бібліоміст” в рамках ініціативи “Глобальні Бібліотеки” фонда Білла і Мелінди Гейтс

- У населених пунктах громади діють інтернет-бібліотеки
- Кількість доступних робочих місць –по 5.
- віддаленість від міста обласного значення Конотоп-від 2 км.
- В інтернет-бібліотеках всі бажаючі можуть за невелику плату орендувати робоче місце з можливістю користування високошвидкісним інтернетом
- Проводяться навчальні заходи з користування комп’ютером та інтернетом



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Транспортна інфраструктура

- Траси регіонального значення Р-60, Р-61 з'єднують громаду із Києвом (250км) та з містом Суми (130 км).
- Наявна розгалужена мережа асфальтованих внутрішніх доріг, що забезпечують доступ між усіма 44 населеними пунктами громади.
- територією громади пролягають 11 міжміських маршрутів пасажироперевезень
- територією громади пролягає залізничне направлення Південно -Західної залізниці з п'ятьма зупинними пунктами в тому числі на одному з облаштованим місцем для виконання вантажно-розвантажувальних робіт



Комунальна інфраструктура

- Наявна можливість підключення нових виробничих підприємств до :
- високошвидкісного інтернету
- мереж електропостачання
- мереж газопостачання
- місцевих мереж очисних споруд
- місцевих мереж водопостачання



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Приміщення під офіси

- На території громади наявні 9 приміщень під офіси на умовах оренди.
а саме:
 - в селі Попівка вул.Миру,1 (100 кв.м)
 - в селі Карабутове вул.Б. Хмельницького,21 (120 кв.м)
 - в селі Кошари вул.Центральна,1 (115 кв.м)
 - в селі Михайло-Ганнівка вул.Центральна,1 (88 кв.м)
 - в селі Пекарі вул.Центральна,4 (50 кв.м)
 - в селі Юрівка вул.Центральна,1 (156 кв.м)
 - в селі Великий Самбір вул.Дептівська,1 (86 кв.м)
 - в селі Дептівка вул.Центральна,1 (169 кв.м)
 - в селі Мельня вул.Центральна,1 (120 кв.м)
- Середня ціна оренди – 62 грн за кв.м.





4

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



Працездатне населення

- В громаді 14,3 тис. мешканців. 55,1% мешканців є працездатними, в т.ч. 47,8% - жінки, 52,2% - чоловіки.
- Офіційний рівень безробіття – 1,7% або 137 осіб (в основному робочі спеціальності).
- Середній рівень зарплат на 8,3% нижчий, ніж в середньому по області.



Притік ВПО

- За часів війни до громади перемістилось 226 осіб із Південних та Східних областей України, в т.ч. 48 жінок та 31 чоловіків працездатного віку.
- Основні спеціальності: освіта, медицина, соціальна робота, будівельна сфера.
- Рівень освіти: 72% - середня спеціальна, 28% - вища.



4

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

ДЕРЖАВНИЙ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД

“КОНОТОПСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ АГРАРНИЙ ЛІЦЕЙ”



Випускники ДПТНЗ

- Є ДПТНЗ «Конотопський професійний аграрний ліцей» (с-ще Заводське) -440 студентів; має ліцензію на підготовку робітничих кадрів за основними напрямками підготовки: автомобільний транспорт, громадське харчування, сільське господарство, загальні галузі промисловості.
- Регіональне замовлення 353 особи, або 80,2 %.



Амбулаторія ЗПСМ

- В громаді працює 5 амбулаторій загальної практики сімейної медицини.
- Кількість лікарів та середнього медичного персоналу – 47.
- Лікарі також обслуговують мешканців інших громад, що є їх декларантами.

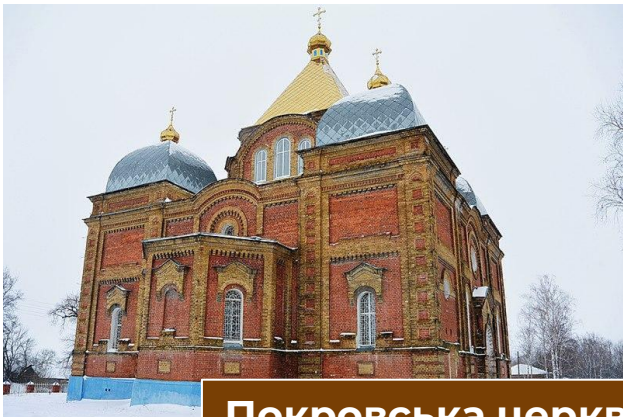


5

КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА

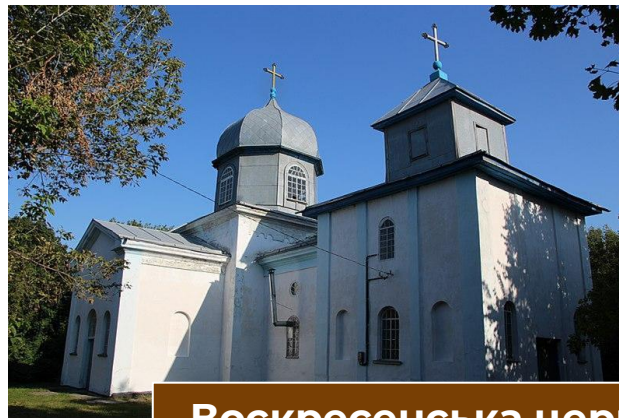


КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Покровська церква в селі Вирівка

- Зведена у 1894 році на кошти уродженця с.Вирівка, купця І гільдії, відомого благодійника і мецената Ю.Д.Школяренка
- Церква занесена до реєстру пам'яток архітектури національного значення та охороняється Законом України.
- Унікальним є також приміщення Вирівської школи, де раніше знаходилося учительське училище та церковно-приходська школа.



Воскресенська церква в селі Кошари

- Найдавніша за віком культурна пам'ятка громади, споруджена у 1795 році
- Церква занесена до реєстру пам'яток архітектури національного значення та охороняється Законом України.



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



**Пам'ятний
знак**

с. Шаповалівка і Соснівка славляться подіями Конотопської битви 1659 року під проводом гетьмана Івана Виговського в якій козацьке військо здобуло перемогу. В наш час щороку в с.Шаповалівка проходять урочистості, що набули вже державного масштабу.

- Напис на пам'ятнику промовляє: “Тут кувалась слава української зброї! Встановлено на честь 350 річниці славетної перемоги війська гетьмана Івана Виговського в Конотопській битві”.



**Краєзнавчо-
етнографічний
музей
“Батьківська
хата”**

Музей включає виставкову залу для демонстрації виробів місцевих народних умільців, кімнату історичного розвитку села Малий Самбір та старовинну українську світлицю.

- Музей радо вітає гостей щорічного традиційного свята “Віншуємо суницю - першу ягоду-царицю”, що стало справжньою візитівкою громади



6

ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС

ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



Аграрний бізнес

6

- Агропромисловий комплекс відноситься до провідних галузей економіки громади та включає в себе :
 - сільськогосподарські товариства різних форм власності та господарювання
 - фермерські господарства
 - особисті селянські господарства
- Задля розширеного процесу відтворення виробництва, підвищення конкурентоспроможності та якості сільськогосподарської продукції аграрії здійснюють інвестування власних коштів на придбання сільськогосподарської техніки, обладнання та в розвиток інфраструктури аграрного ринку.



Сімейні молочні ферми



Торговельний бізнес

ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС

- Одним з напрямів розвитку підприємництва є розвиток сімейних молочних ферм на основі проекту, що реалізується за підтримки ТОВ «УкрМілкІнвест», який спрямований на розвиток молочного тваринництва шляхом допомоги у створенні сімейних молочних ферм та молочних кооперативів на їх основі.
- Є власні переробні потужності - цех з переробки молока ТОВ “Молочна садиба” з виробничою потужністю 124 т молока за місяць.
- Споживчий ринок громади налічує 43 магазини, 11 кіосків та 4 об’єкти ресторанного господарства.
- Актуальним є питання додаткового розширення торговельної мережі задля забезпечення в повному обсязі продовольчих та інших потреб жителів населених пунктів громади

ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



Туристичний бізнес

Громада розвиває три напрямки:

- Історико-етнографічний туризм
- Сільський (зелений) туризм
- Спортивний туризм

6



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС

Туристичний бізнес історико-етнографічний туризм

- Насиченість території громади пам'ятками історичної культури зокрема:
- побувати на місці сили козацької слави та звитяги славнозвісної переможної битви за волю та свободу українців в селах Шаповалівка та Соснівка (потрапити на всеукраїнський фестиваль “Козацький родослав”)
- відвідування історико-етнографічного музею в селі Малий Самбір (відвідати масштабне дійство під час віншування першої ягоди року на фестивалі “Віншуємо суницю – першу ягоду-царицю»)
- відвідування найстарішої церкви часів наших предків в селі Гути
- цікавий маршрут для самостійних подорожей вихідного дня
- можливість замовлення послуг екскурсовода



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС

Туристичний бізнес сільський (зелений) туризм

- Унікальна активна форма відпочинку та тимчасова зміна міського оточення - **сільський (зелений) туризм!**
- проживання, харчування та обслуговування туристів забезпечує сільська родина
- посильна допомога відвідувачів по господарству дозволяє відчувати контакт з живою природою
- представлений туристичними садибами, зокрема:
“Північний ліс” с.Жолдаки





ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС

Туристичний бізнес спортивний туризм

- Проведення змагань від місцевого до міжнародного кваліфікаційних рівнів з можливістю одночасного використання **трьох** сучасних спортивних комплексів на відкритому просторі
- зручне логістичне розташування спортивних майданчиків
- стадіони придатні для використання під види спорту:
 - всі види легкої атлетики
 - хокей на льоду та хокей на роликах
 - фігурне катання на льоду та на роликах



- Доступні:
- гуртожиток з сучасними умовами перебування
- сучасні роздягальні та душові кабінки
- Послуги їдальні



7



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОМИСЛОВІ ОБ'ЄКТИ



ПІДПРИЄМСТВО З ВИРОБНИЦТВА ЦЕГЛИ + поруч розвідане родовище сировини

- с. Раки. Власність: приватна.
- Розвідане родовище цегельної сировини - 500 м.
- Земельна ділянка 4,0741 га.
- Мережі: водопостачання- власна свердловина, електро- та газопостачання.
- В наявності профільне виробниче обладнання.
- Під'їзна дорога – тверде покриття.
- На продаж або в довгострокову оренду.



ПІДПРИЄМСТВО З ВИРОБНИЦТВА ЦЕГЛИ + поруч розвідане родовище сировини

інвестиційна пропозиція





ПІДПРИЄМСТВО З ВИРОБНИЦТВА ЦЕГЛИ + поруч розвідане родовище сировини



СУТЬ

7

ОПИС ІДЕЇ

- Модернізація та розвиток підприємства, працевлаштування до 100 осіб, наповнення бюджету
- Виготовлення доступного та екологічно-безпечного будівельного матеріалу
- Ключові клієнти – великі будівельні організації, дрібні споживачі
- В регіоні попит на дану продукцію перевищує пропозицію. В даний час відбудови країни це надзвичайно важливе виробництво

38 097 566 5240

Popivkarada@gmail.com

www.facebook.com/people/Попівська-сільська-рада/100069127453595



ПІДПРИЄМСТВО З ВИГОТОВЛЕННЯ ЦЕГЛИ+ поруч розвідане родовище сировини



ФАКТОРИ

7

ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

- Підприємство із робочими потужностями з виготовлення цегли керамічної та річною потужністю від 2 до 3 мільйонів штук цегли
- електropостачання - під'єднане,
- водopостачання - власна свердловина,
- газopостачання- під'єднане,
- поруч з заводом розвідане Раківське родовище цегельної сировини з великими запасами глини.
- Відстань до с. Кузьки (940 осіб) – 3 км (асфальт), відстань до м.Конотоп (87400осіб) – 8 км (асфальт), відстань до обласного центру-міста Суми (267000 осіб) – 130 км.
- Найявна земельна ділянка в с.Раки. Площа: 4,0741 га.(в оренді)
- Цільове призначення: землі промисловості. Земельна ділянка не внесена до Державного земельного кадастру.
- Власність землі: комунальна.
- Умови використання : продаж або оренда.

38 097 566 5240

Popivkarada@gmail.com

www.facebook.com/people/Попівська

-сільська-рада/100069127453595

ПІДПРИЄМСТВО З ВИГОТОВЛЕННЯ ЦЕГЛИ



ФАКТОРИ

7

ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

- Громада зацікавлена у розвитку успішних підприємств, адже це забезпечує сталий соціально-економічний розвиток території – створення високооплачуваних робочих місць, збільшення доходів до бюджету, підвищення інвестиційної привабливості регіону.
- У радіусі 5 км проживає близько 1000 мешканців. Є потенційні працівники.
- Даний бізнес відповідає визначеним пріоритетним напрямкам бізнесу нашої громади, тому може розраховувати на максимальне сприяння.

+38 097 566 5240

Popivkarada@gmail.com

www.facebook.com/people/Попівська-сільська-рада/100069127453595



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОСТІ

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

7



село ДЕПТІВКА (колишня школа)

- Загальна площа будівель 3237,9 м², з них: основна будівля - 2 поверхи з підвалом, 1975 р. буд. площею забудови 186,7 кв.м., об'ємом 784 м³
(матеріал стін – цегла, дерево; матеріал даху – шифер, дерево)



- Власність: комунальна.
- Електро, водопостачання, водовідведення, автономне опалення.
- Під'їзна дорога – асфальт.
- На продаж, оренду.



8

ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



8

ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



Відшкодування % за кредитами

- Часткова компенсація сплачених відсотків за кредитами для суб'єктів малого підприємництва
- Річний бюджет програми – 125 тис. грн.



Знижено податок на нерухоме майно та туристичний збір

- Для підтримки та розвитку малого бізнесу у сфері торгівлі та туризму знижено:
- податок на нерухоме майно (0,25% з 1,5%)
- туристичний збір (0,25% з 0,5% для внутрішнього туризму і 0,5% з 5% для в'їзного туризму)



ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ

ПІДТРИМКА ГРОМАДИ

- інвестиційний гід від громади забезпечує інформаційний супровід інвестиційних проектів
- діє центр надання адміністративних послуг, сектор державної реєстрації суб'єктів підприємницької діяльності та прав на нерухоме майно
- максимальна партнерська взаємодія та оперативне прийняття рішень

НАШІ ОЧІКУВАННЯ ВІД ІНВЕСТОРІВ

- офіційне прозоре ведення бізнесу
- раціональне природокористування
- юридична реєстрація на території громади
- пріоритет залучення до роботи місцевих жителів





9

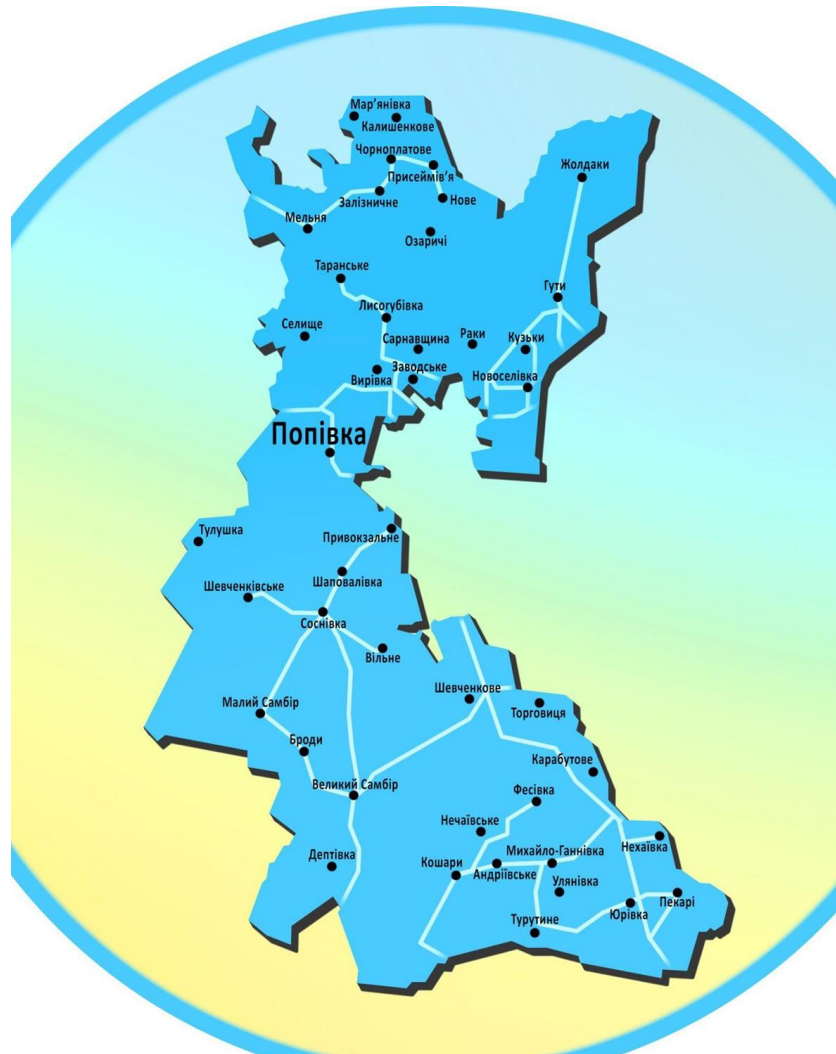
СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ



СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ

Стратегія розвитку громади

- Стратегія розвитку громади знаходиться в стадії розроблення.
- Громада працює за Програмою економічного і соціального розвитку та галузевими програмами
- Розроблено візуальний стиль громади.
- Розроблені базові елементи брендбуку та вже використовуються в піар-матеріалах, з метою посилити і вирізнити з-поміж інших бренд громади.





ПОПІВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Сумська область, Україна

ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ!

Ми вдячні підприємцям, що працюють на території громади, за створені робочі місця та за спільну працю над добробутом нашої громади.

Основною своєю функцією у сприянні розвитку підприємництва вбачаємо створення сприятливого бізнес-клімату, зручних умов для проживання працівників, надання якісних адміністративних послуг та формування позитивного іміджу нашої громади.

Впевнені у спільному майбутньому!

Анатолій Боярчук
голова Попівської громади





ПОПІВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Сумська область, Україна

КОНТАКТИ



+38 097 566 5240



Popivkarada@gmail.com



www.facebook.com/people/Попівська-сільська-рада/100069127453595



41627, Сумська область, Конотопський район,
с. Попівка, вул. Миру, буд. 1



Запрошуємо створювати нові та розширювати діючі
бізнеси на території нашої громади!

