**ЗВІТ**

**про повторне відстеження результативності регуляторного акта рішення Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області**

**«Про затвердження мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Попівської сільської територіальної громади»**

**1. Вид та назва регуляторного акта:**

Рішення Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області «Про затвердження мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Попівської сільської територіальної громади»

**2. Виконавець заходів з відстеження:**

Управляння фінансів та економіки Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області.

**3.Цілі прийняття акта:**

- здійснення планування та прогнозування надходжень податку на доходи фізичних осіб при формуванні бюджету територіальної громади;

- впорядкування розміру мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра нерухомого майна на території громади;

-врегулювання відносин між орендарями, орендодавцями та Державною податковою службою України в частині нарахування (сплати)податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду абосуборенду (строкове володіння та/або користування);

- легалізація на території громади діяльності фізичних осіб, які надають в оренду майно та фізичних осіб – суб’єктів підприємницької діяльності, які визначили своїм видом діяльності здавання майна в найм;

- нормативно-правове регулювання цього питання;

- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування;

- забезпечення єдиного механізму адміністрування данного податку на території громади.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:**

Квітень 2025 року

**5.Тип відстеження:**

Повторне відстеження.

**6.Методи одержання результатів відстеження:**

Для проведення повторного відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів відстеження.

**7.Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Аналіз звітності по виконанню дохідної частини бюджету Попівської сільської територіальної громади, кількість платників податку за оперативними обліковими даними управління фінансів та економіки Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області.

Повторне відстеження здійснюється з метою оцінки ступеня досягнення визначених регуляторним актом цілей шляхом обробки та аналізу статистичних показників щодо чисельності платників податку та надходжень до бюджету на підставі оперативних облікових даних управління фінансів та економіки Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області.

**8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта:**

Для відстеження результативності регуляторного акта обрано наступні кількісні та якісні показники:

| ***Показник*** | **Станом на 01.01.2024** | **Станом на 01.01.2025** | **Різниця +/-** |
| --- | --- | --- | --- |
| Кількість фізичних осіб на яких поширюється дія регуляторного акту, осіб, у тому числі: | 9 | 9 | - |
| Надходження коштів до сільського бюджету Податку на доходи фізичних осіб з оренди майна, тис. грн., у тому числі: | 62,5 | 96,1 | +33,6 |

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Встановлення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб забезпечує досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території громади та відповідне наповнення бюджету Попівської сільської територіальної громади.

Як свідчить проведений аналіз, показник кількості платників, на яких поширюється регуляторний акт, характеризується стабільністю та відповідає показнику, визначеному під час базового відстеження його результативності. Загалом спостерігається збільшення обсягів надходжень коштів до бюджету територіальної громади.

За результатами повторного відстеження результативності регуляторного акта встановлено, що даний регуляторний акт має достатній рівень досягнення визначених цілей, оскільки прийняття регуляторного акту сприяло забезпеченню:

- збалансованості дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб населених пунктів сільської ради;

- безперебійному функціонуванню бюджетних установ та закладів, здійсненню заходів з благоустрою населених пунктів сільської ради, виконанню програми економічного і соціального розвитку сільської ради.

**Сільський голова Анатолій БОЯРЧУК**

01.05.2025