

 **ПОПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОНОТОПСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**СІМДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

Попівка

**05.06.2025**

**Про намір передачі комунального майна в оренду та включення потенційного об’єкта оренди до Переліку першого типу**

 Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Попівської сільської ради Конотопського райну Сумської області від 18 грудня 2020 року, враховуючи звернення ТОВ «Юрист Агро» щодо наміру оренди нерухомого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області, керуючись статтями 29, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

сільська рада вирішила:

1. Додати об’єкт до Переліку першого типу об’єктів, що належить до комунальної власності Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області, для передачі в оренду на аукціоні, згідно додатку 1.

2. Затвердити умови оренди нерухомого майна, додаток 2.

3. Оголосити аукціон на нерухоме майно включене до Переліку першого типу об’єктів комунальної власності Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області.

4. Уповноважити Попівського сільського голову Боярчука Анатолія Васильовича підписати договір з переможцем аукціону.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та питань реалізації державної регуляторної політики.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сільський голова**  |  **Анатолій БОЯРЧУК** |  |

Тетяна МІЩЕНКО

Надіслано: до протоколу – 1, відділу житлово-комунального господарства, архітектури, будівництва, транспорту та комунальної власності Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області-1; відділ бухгалтерського обліку, звітності та господарської діяльності апарату Попівської сільської ради-1, управління фінансів та економіки-1.

 Додаток 1

 до рішення сільської ради

від 05.06.2025

Об’єкт, що додається до Переліку першого типу та належить до комунальної власності Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області, для передачі в оренду на аукціоні

|  |  |
| --- | --- |
| **Найменування уповноваженого управляти майном, код за ЄДРПОУ** | Попівська сільська теритторіальна громада в особі Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області (04389220) |
| **Найменування балансоутримувача, код за ЄДРПОУ** | Апарат Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області (44084529) |
| **Адреса балансоутримувача (юридична)** | 41627, Сумська область, Конотопський район, село Попівка, вул.Миру, 1 |
| **Контактний телефон балансо-утримувача** | 38 097-566-52-40 |
| **Вид об’єкта оренди** | нерухоме майно |
| **Назва об'єкта оренди, характеристика** | Нежитлове приміщення в адміністративній будівлі  |
| **Місцезнаходження об'єкта оренди, регіон** | Сумська область, м.Конотоп, вул.Михайла Сусло, 21а |
| **Цільове викорис-тання об'єкта оренди** | офісне приміщення |
| **Загальна площа об’єкта оренди  кв.м** | 16,2 |
| **Строк оренди** | 5 років |

**Секретар ради Валентина МАЛІГОН**

 Додаток 2

 до рішення сільської ради

від 05.06.2025

**Умови оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області, яке знаходяться за адресою: м.Конотоп, вул.Михайла Сусла, 21А, для проведення аукціону**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Вимоги до відомостей | Відомості |
| 1 | Загальна інформація про потенційний об’єкт оренди: |   |
| 1.1 | Тип об’єкта | Нежитлове приміщення в адміністративній будівлі  |
| 1.2 | Місцезнаходження об’єкта | Сумська область, м.Конотоп, вул.Михайла Сусла, 21а |
| 1.3 | Загальна і корисна площа об’єкта | 16,2 кв.м |
| 1.4 | Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Надземний |
| 2 | Тип Переліку (обрати необхідне) | Першого типу |
| 3 | Пропонований строк оренди |  5 років |
| 4 | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”(Вказується лише якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років, для решти випадків вказується «Не застосовується») | Зареєстровано право комунальної власності |
| 5 | Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення (вказується лише для об’єктів, щодо яких пропонується включення до Переліку другого типу, для решти випадків вказується «Не застосовується») | Не застосовується |
| 6 | Інформація про технічний стан об’єкта, потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | забезпечено електропостачанням |
| 7 | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг) | договір відшкодування комунальних послуг |
| 8 | Інформація про цільове призначення об’єкта оренди — у разі неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об’єкта до Переліку другого типу | Не застосовується |
| 9 | Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | рішення відсутні |
| 10 | Інформація про те, чи є об’єкт оренди пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду(у разі, якщо об’єкт не є об’єктом культурної спадщини, вказується «Не є об’єктом культурної спадщини») | Не є об’єктом культурної спадщини |
| 11 | Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення вказуються його назва та реквізити, у разі, якщо таке рішення не приймалося, зазначається «Не застосовується») | Не застосовується |
| 12 | Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу, до сфери управління якого він належить(вказується у випадках, коли отримання такого погодження є необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача. Для решти випадків вказується «Не застосовується») | Не застосовується |
| 13 | Поверховий план об’єкта або план поверха, на якому розташовано об’єкт оренди | Додається:в ел.вигляді |
| 14 | Фотографічне зображення майна або його відеозображення (обрати необхідне) | Додається:в ел.вигляді |

**Секретар ради Валентина МАЛІГОН**

 Додаток 3

 до рішення сільської ради

від 05.06.2025